



BUREAU BOUWTECHNIEK (BB)

Bureau Bouwtechniek is een multidisciplinair studie- en adviesbureau gespecialiseerd in de techniek van het bouwen.

BB werd in 1995 opgericht door Prof. Architect Jan Moens als het eerste bureau voor technisch advies bij bouwprojecten in België. Anno 2013 stelt BB 53 architecten en/of ingenieurs te werk en is het uitgegroeid tot een toonaangevend technisch ondersteuningsbureau voor architecten en bouwheren waar een team van experts *passioneel* bouwtechniek bedrijft.



Montigny-le-Tilleul - Maison communale (bureau Vers plus de bien être)
©354 Photographers

Handelsmerk.

We streven ernaar om met onze kennis en technische expertise een meerwaarde te genereren bij de realisatie van uw projecten. Kwaliteit, duurzaamheid en innovatie zijn daarbij onze wapens. We ondersteunen uw ideeën, concepten en/of ontwerpen van a tot z, begeleiden technische renovatiedossiers op hoog niveau en geven strategisch en multidisciplinair advies op het vlak van energie en bouwtechniek.

Cijfers.

BB werkt jaarlijks gemiddeld aan een 280-tal projecten. Het leeuwendeel (70%) daarvan zijn kwalitatief hoogstaande architectuurprojecten waarbij we optreden als vertegenwoordiger en partner van de ontwerpende architect. De overige 30% wordt ingevuld door de technische renovatiedossiers, op jaarbasis helpen we bijvoorbeeld tussen de 50.000 en 70.000m² dak renoveren i.o.v. vaste partners als Delhaize, Carrefour en patrimoniumbeheerder Cofinimmo

en unieke, gespecialiseerde technische energetische en bouw fysieke studies.

Raad van bestuur:

Prof. Arch. Jan Moens, gedelegeerd bestuurder, voorzitter

Ir. Arch. Toon Kalhöfer, gedelegeerd bestuurder

Arch. Mark Sette, bestuurder

Ir. Arch. Nadja Van Houten, bestuurder

Dagelijks bestuur:

Ir. Arch. Toon Kalhöfer, zakelijke leiding, algemene coördinatie, personeelszaken

Arch. Mark Sette, procescoördinator

Ir. Arch. Nadja Van Houten, procescoördinator

ACTIVITEITEN

Projectondersteuning:

- samenwerking
- procesregie
- kwaliteitscontrole

Begeleiding technische renovaties:

- daken & dakparkings
- gevels & terrassen
- energetische renovaties

Technisch advies:

- energie en duurzaam bouwen
- bouwtechnisch advies
- expertises
- veiligheidscoördinatie



Anvers - MAS (Neutelings Riedijk Architecten)
© Jan De Ruyver

Projectondersteuning

Bureau Bouwtechniek staat in voor de intensieve technische begeleiding van kwalitatief hoogstaande architecturale projecten; van voorstudie tot oplevering. Aangestuurd door een ervaren projectleider, staat een team van experts garant voor een geïntegreerde aanpak: een continue en coherente opvolging doorheen alle projectfases.



Een samenwerking op dit niveau is voor ons geslaagd wanneer we een ontwerp kunnen vertalen in een bouwtechnisch goed gebouw dat budgettair haalbaar is.



Evere, Delhaize, Leopold III

Begeleiding van technische renovaties

Bureau Bouwtechniek onderzoekt de bestaande toestand van een gebouw, analyseert zijn vaststellingen en stelt een actieplan op voor de technische renovatie. In overleg met de bouwheer overlopen we de mogelijke scenario's ter voorbereiding van het aanbestedingsdossier. BB begeleidt vervolgens de aanbesteding en kan optreden als vertegenwoordiger van de bouwheer tijdens de uitvoeringsfase t.e.m. de oplevering. BB beschikt over een multidisciplinair team van experts met 20 jaar ervaring op het gebied van technische en duurzame renovaties. Zowel wat betreft grootschalige als technisch complexe en uitdagende renovaties.

Technisch advies

Bureau Bouwtechniek investeert reeds geruime tijd in kennisopbouw en expertise op het vlak van energie & bouwtechnisch advies. BB beschikt over multidisciplinaire energie- en bouwspecialisten die vanuit een geïntegreerde en actuele visie op maat van een ontwerp of renovatie adviseren. BB wil daarmee pionier blijven op het vlak van duurzaam bouwen, de ontwikkeling van innovatieve methodes, concepten en technieken en advisering over de techniek van het bouwen.

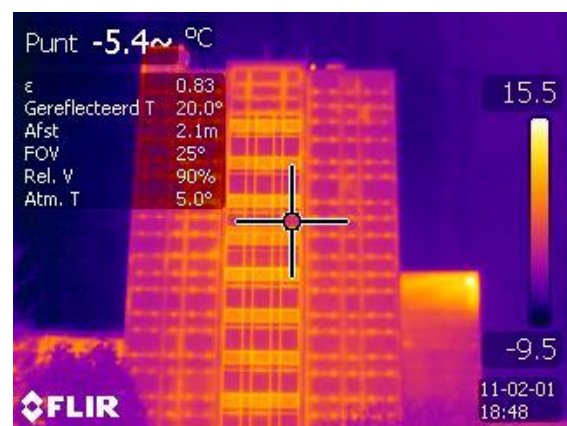
AANPAK

BB realiseert zijn projecten in samenwerking met zijn klanten, als één team. Elk contract is voor ons een volwaardig engagement waarin we ons als

betrokken partij opstellen.

Voor elk engagement dat BB aangaat, brengen we intern het meest geschikte team conform de specifieke vereisten van de opdracht samen. De projectleiding wordt van a tot z door dezelfde projectcoördinator gesuperviseerd. Kwaliteit en degelijkheid staan daarbij voorop.

Als ervaren bureau met een stevige reputatie kan BB inzetten op grote, ambitieuze bouwprojecten. Anderzijds blijven we een flexibel bedrijf dat ook persoonlijk maatwerk kan afleveren.



Antwerpen, Politietoren (Renaat Braem)

PORTFOLIO

Vanuit onze thuisbasis in Antwerpen, realiseert Bureau Bouwtechniek projecten in heel België, vaak in internationale samenwerkingsverbanden. Tot enkele van onze gerealiseerde referenties behoren: het cinemacomplex Sauvenière in Luik (2007) en het stadhuis in Montigny-Le-Tilleul (2013), Architectenbureau V+ (Brussel), het Museum aan de Stroom (MAS) in Antwerpen (2000), Neutelings Riedijk Architecten (Rotterdam) en de Basisschool Émile Bockstael in Laken, (2013) Nimptsch Architecten (Keulen). Op dit moment bouwt BB o.a. mee aan: La Frainese in Spa (2010), BauKunst, het Havenhuis in Antwerpen (2009), Zaha Hadid Architects (Londen), de Koningin Elisabethzaal in Antwerpen (2012), Ian Simpson Architects (London) en het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten in Antwerpen (2012), Claus en Kaan Architecten (Rotterdam).

CONTACT

Bureau Bouwtechniek, Kammenstraat 18, 2000 Antwerpen.

T +32 (0)3 231 53 95 – F +32 (0)3 232 78 82
stefanie.buschgens@b-b.be / www.b-b.be